



Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Bebauungsplan Nr. 15 Schwand „Hackspieder Feld“ mit integriertem Grünordnungsplan

**Aufstellungsbeschluss, Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Zur Deckung der Nachfrage nach gewerblichem Bauland im Marktgemeindegebiet, hat der Marktgemeinderat in seiner Sitzung am 29.11.2016 beschlossen, den o. g. Bebauungsplan aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

In öffentlicher Sitzung am 29.11.2016 hat der Marktgemeinderat beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplans durchzuführen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 15 Schwand „Hackspieder Feld“ umfasst mit einer Fläche von ca. 2,3 ha die Grundstücke der Gemarkung Schwand mit den Flst.-Nrn. 489, 488, 487, 486, 485, 484, 437, 438, 437/8, 437/3 und Teilflächen des Grundstücks Flst.-Nr. 437/2, alle Gemarkung Schwand. und ergibt sich aus dem Lageplan, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans i. d. Fassung vom 29.11.2016 liegt, einschließlich der Begründung mit Umweltbericht in der Zeit vom

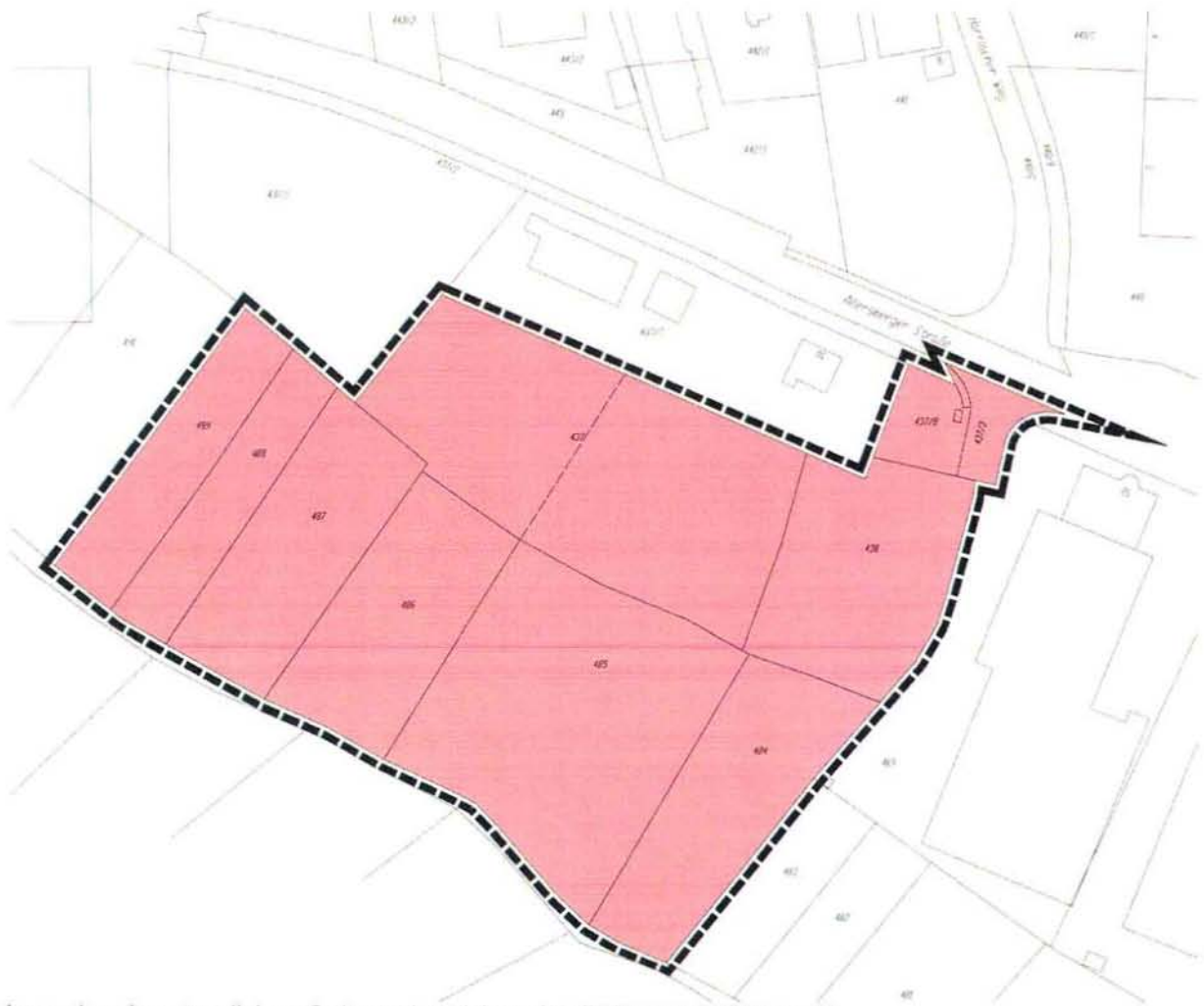
16.01.2017 bis einschließlich 15.02.2017

im Rathaus der Marktgemeinde Schwanstetten (Rathausplatz 1, 90596 Schwanstetten, Zimmer Nr. 16) während der allgemeinen Dienstzeiten (s.u.) zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Allgemeine Dienstzeiten:

Montag bis Mittwoch:	08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Donnerstag:	14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Freitag:	08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Der Vorentwurf des Bauleitplans, einschließlich der Begründung mit Umweltbericht, steht während der Frist zur Stellungnahme zusätzlich auch auf der Internetseite des Planungsbüros unter www.tb-markert.de/index.php?id=verfahren und auf der Internetseite des Marktes Schwanstetten www.schwanstetten.de zur Einsichtnahme bzw. zum Download bereit.



Lageplan des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans o. M.,
(Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2016)

Schwanstetten, den 13.01.2017

Robert Pfann

Robert Pfann
1. Bürgermeister



Bekanntmachungsnachweis			
Bekanntmachung angebracht			
am: _____			
_____	_____	_____	_____
Datum	Unterschrift	Name	Amtsbez.
Bekanntmachung abgenommen			
am: _____			
_____	_____	_____	_____
Datum	Unterschrift	Name	Amtsbez.